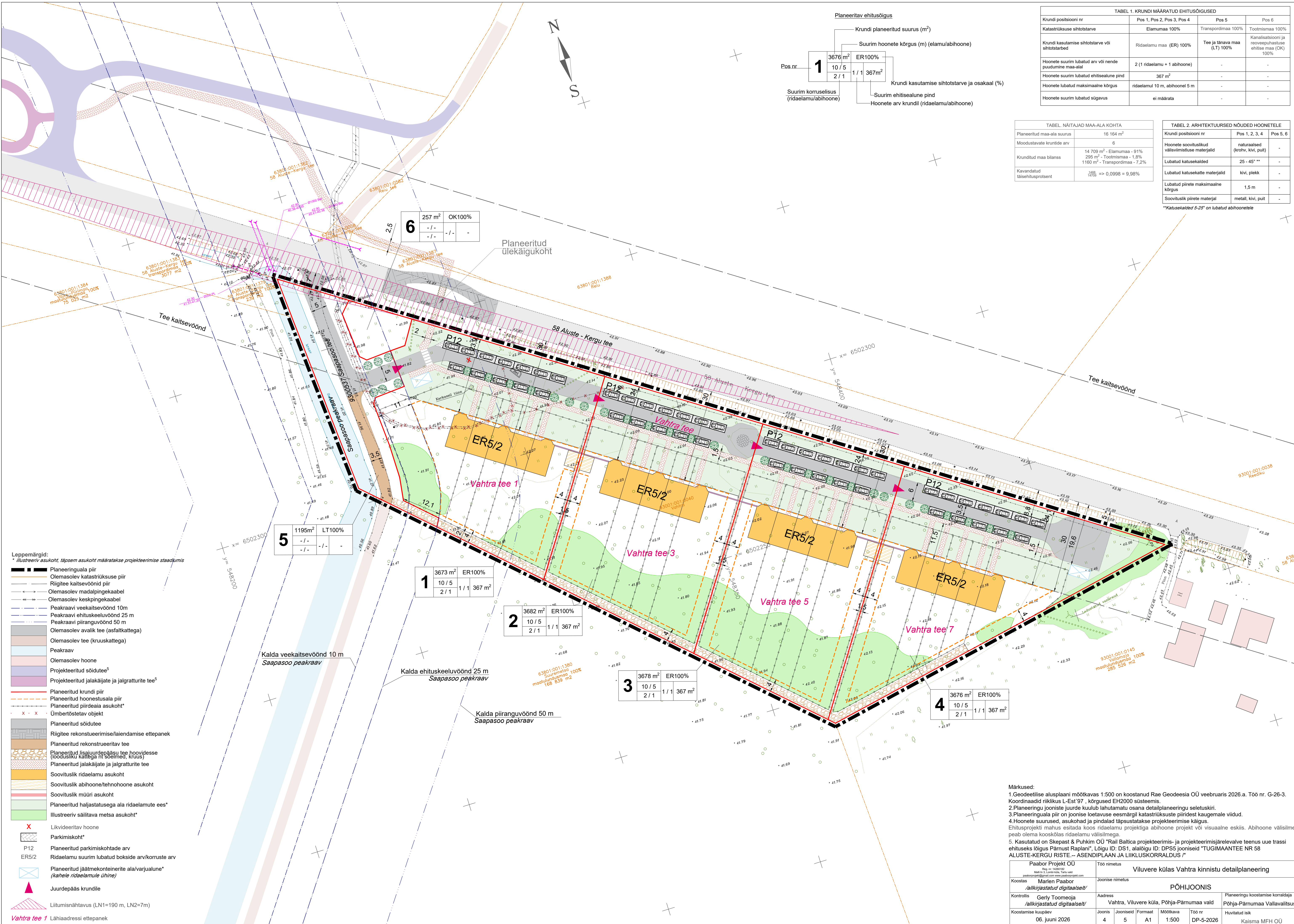




- Leppemärgid:
* illustreeriv asukoht, täpsem asukoht määratakse projekteerimise staadiumis
- Planeeringuala piir
 - Olemasolev katastriüksuse piir
 - Riigitee kaitsevööndi piir
 - Olemasolev madalpingekaabel
 - Olemasolev keskpingeakaabel
 - Peakraavi veekaitsevöönd 10m
 - Peakraavi ehituskeelvöönd 25 m
 - Peakraavi piiranguvöönd 50 m
 - Olemasolev avalik tee (asfaltkattega)
 - Olemasolev tee (kruuskattega)
 - Peakraav
 - Olemasolev hoone
 - Projekteeritud sõidutee⁵
 - Projekteeritud jalakäijate ja jalgratturite tee⁵
 - Planeeritud krundi piir
 - Planeeritud hoonestusala piir
 - Planeeritud piirdeaia asukoht*
 - Ümbertõstatav objekt
 - Planeeritud sõidutee
 - Riigitee rekonstrueerimise/liandamise ettepanek
 - Planeeritud rekonstrueeritav tee
 - Planeeritud lisajuurdepaasu tee hoovidesse (loodusliku kattega nt soeimed, kruus)
 - Planeeritud jalakäijate ja jalgratturite tee
 - Soovitavlik ridaelamu asukoht
 - Soovitavlik abihoone/tehnahoone asukoht
 - Soovitavlik müüri asukoht
 - Planeeritud haljastatusega ala ridaelamute ees*
 - Illustreeriv säilitatava metsa asukoht*
 - X Likvideeritav hoone
 - Parkimiskoht*
 - P12 Planeeritud parkimiskohtade arv
 - ER5/2 Ridaelamu suurim lubatud bokside arv/korruste arv
 - Planeeritud jäätmetekonteinerite alajarjalune* (kahele ridaelamule ühine)
 - Juurdepääs krundile
 - Liitumisnähtavus (LN1=190 m, LN2=7m)
 - Vahtra tee 1 Lähiaadressi ettepanek

Planeeritav ehitusõigus

Krundi planeeritud suurus (m²)

Suurim hoonete kõrgus (m) (elamu/abihoone)

Krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaal (%)

Suurim korruselisus (ridaelamu/abihoone)

Suurim ehitisealune pind

Hoonete arv krundil (ridaelamu/abihoone)

Pos.nr	1	3676 m²	ER100%	10 / 5	2 / 1	1 / 1	367 m²
--------	---	---------	--------	--------	-------	-------	--------

TABEL 1. KRUNDI MÄÄRATUD EHTUSÕIGUSED				
Krundi positsiooni nr	Pos 1, Pos 2, Pos 3, Pos 4	Pos 5	Pos 6	
Katastriüksuse sihtotstarve	Elamumaa 100%	Transpordimaa 100%	Tootmismaa 100%	
Krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed	Ridaelamu maa (ER) 100%	Tee ja tänava maa (LT) 100%	Kanaliseerimise ja reoveepuhastuse ehitise maa (OK) 100%	
Hoonete suurim lubatud arv või nende puudumine maa-alal	2 (1 ridaelamu + 1 abihoone)	-	-	
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	367 m²	-	-	
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	ridaelamul 10 m, abihoonel 5 m	-	-	
Hoonete suurim lubatud sügavus	ei määrata	-	-	

TABEL 2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONETELE		Krundi positsiooni nr	Pos 1, 2, 3, 4	Pos 5, 6
Hoonete soovituslikud välisviimistluse materjalid	naturaalsed (krohv, kivi, puit)	-	-	-
Lubatud katusekalded	25 - 45° **	-	-	-
Lubatud katusekatte materjalid	kivi, plekk	-	-	-
Lubatud piirete maksimaalne kõrgus	1,5 m	-	-	-
Soovituslik piirete materjal	metall, kivi, puit	-	-	-

**Katusekalded 5-25° on lubatud abihoonetele

TABEL 3. NÄITAJAD MAA-ALA KOHTA	
Planeeritud maa-ala suurus	16 164 m²
Moodustavate krundide arv	6
Krundi maa bilanss	14 709 m² - Elamumaa - 91% 295 m² - Tootmismaa - 1.8% 1160 m² - Transpordimaa - 7.2%
Kavandatud täiendustprotsent	$\frac{1660}{14709} \Rightarrow 0,0998 = 9,98\%$

Märkused:
1. Geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 on koostanud Rae Geodeesia OÜ veebruaris 2026.a. Töö nr. G-26-3. Koordinaadid niklitsus L-Est 97, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
3. Planeeringuala piir on joonise loetavuse eesmärgil katastriüksuste piiridest kaugemale viidud.
4. Hoonete suurus, asukohad ja pindalad täpsustatakse projekteerimise käigus.
Ehitusprojekti mahus esitada koos ridaelamu projektiga abihoone projekt või visuaalne eskiis. Abihoone välisilme peab olema kooskõlas ridaelamu välisilmega.
5. Kasutatud on Skepast & Puhkim OÜ "Rail Baltica projekteerimis- ja projekteerimisjärelevalve teenus uue trassi ehituseks loigus Pärnust Rapla", Loigu ID: DS1, alaloigu ID: DPS5 jooniseid "TUGIMAANTE NR 58 ALUSTE-KERGU RISTE. – ASENDIPLAAN JA LIIKLUSKORRALDUS 7"

Paabor Projekt OÜ		Töö nimetus										Vilivere külas Vahtra kinnistu detailplaneering									
Koostas		Marlen Paabor		/alkrijastatud digitaalselt/		Joonise nimetus		PÕHIJOONIS													
Kontrollis		Gerly Toomeoja		/alkrijastatud digitaalselt/		Address		Vahtra, Vilivere küla, Põhja-Pärnumaa vald						Planeeringu koostamise korraldaja							
Koostamise kuupäev		06. juuni 2026				Joonis		Jooniseid		Formaat		Mõõtkava		Töö nr		DP-5-2026					
						4		5		A1		1:500		2026-06-06		Huvitatud isik					
																Kaisma MFH OÜ					